

보도시점 2026. 4. 17.(금) 16:00 배포 2026. 4. 17.(금) 11:00

마포농수산물시장, 서울·대구 환경시설 등 5개 민간투자사업 민투심 통과

- ◇ 임기근 차관, 「제3회 민간투자사업심의위원회」에서 총 6.2조원 규모의 환경·물류 분야 5개 민간투자 사업을 심의·의결
- ◇ 향후 5년간 민간투자 100조원 시대를 열기 위해 '26.2월에 발표한 '민간투자 활성화 방안'의 후속조치를 속도감 있게 추진토록 당부
 - 민자사업이 국민 생활에서 원활히 작동되고 경제성장을 뒷받침하도록 기획예산처는 정부(중앙·지방정부) 및 민간간 소통과 협력을 지속해 나갈 계획

임기근 기획예산처 차관은 '26.4.17일 2026년 제3회 민간투자사업심의위원회(이하 '민투심')를 개최하여 환경·물류 분야 5개 안건(총 6.2조원)을 심의·의결하였다.

첫째, 마포농수산물시장 복합화 사업의 민간투자 대상시설의 적정성을 심의·의결하였다. 이 사업은 대상지 공모형 민간투자사업으로 추진되며, 이후 공모사업자 선정 후 절차에 따라 마포농수산물시장 일대를 복합시설로 민간투자사업 추진시, 전통시장 역할 뿐 아니라 서울 서북권 관광명소로 자리잡아 미래 성장 거점이 될 것으로 기대된다.

둘째, 3개 하수처리시설의 적격성조사 간소화(안)을 심의·의결하였다. ❶중랑물재생센터(3단계)(BTO-a, 1.1조원), ❷난지물재생센터(BTO-a, 1.7조원), ❸탄천물재생센터(BTO-a, 2.5조원) 시설현대화 민간투자사업은 노후화된 공공 하수처리시설을 지하화·재건설하고, 상부에 주민편익시설을 설치하는 사업으로 이번 민투심 의결 이후 민자적격성 검토 등을 거쳐 사업으로 추진할 경우 방류수 수질개선에 따른 하수처리 효율성 제고, 유지관리비 절감, 민원 해소 및 주거환경 개선 등 효과가 발생할 것으로 기대된다.

셋째, 대구 달서천(5구역) 하수관로 정비사업(BTL, 0.3조원)의 제3자 제안 공고(안)을 심의·의결하였다. 동 사업은 대구시 서구 원대·평리, 북구 노원·침산 일원의 노후화된 하수관로를 정비하는 사업으로 기존 합류식 관로를 분류식으로 변경 처리함으로써 하수처리의 효율성을 제고하고 지역 주민들에게 쾌적한 환경을 제공할 것으로 기대된다. 또한 기존 1~4구역 하수관로정비 사업(BTL)과 통합관리 운영하여 비용 절감 등 운영의 효율성을 제고할 계획이다.

마지막으로 임기근 차관은 신사업·신유형 민자사업과 국민참여를 확대하는 내용 등이 포함된 ‘민간투자 활성화 방안’이 발표('26.2.11)된 이후 국민들이 민간투자의 편익을 체감하기 위해서는 실제 사업으로 구현되는 것이 무엇보다 중요함을 언급하면서 주무관청 등이 신사업(AI데이터센터 등) 및 국민참여 공모 인프라편드의 민자 도입, 민자카라반 가동 등 속도감 있는 후속조치를 수행하여 향후 5년간 민간투자 100조원 시대를 여는데 총력을 다할 것을 주문하였다.

아울러 민자사업은 중앙-지방 정부간, 정부-민간간 끊임없는 소통과 협력이 없이는 원활히 추진되기 어려운 만큼, 기획예산처는 현장을 직접 찾아가 컨설팅을 제공하고 애로사항에 귀 기울이는 등 현장과 끊임없이 소통*하여 민자사업이 국민 생활에서 원활히 작동되고, 경제성장을 뒷받침할 수 있도록 행정·제도적 역량을 아끼지 않겠다고 밝혔다.

* '26.4.10일부터 전국 7대 권역별 지방·생활밀착형SOC 중심 컨설팅 수행(민자 카라반)
→ 기초 지방정부 대상 '찾아가는 개별컨설팅' '지방정부 특화교육' 등 현장 소통교육 등 지속 수행

담당 부서	재정성과국 민간투자정책과	책임자	과 장	김숙진 (044-214-3310)
		담당자	사무관	남기인 (nki1213@korea.kr)
			사무관	조유정 (givejung@korea.kr)



참고 1

서울 마포농수산물시장 일대 복합화 민간투자사업 개요

□ 사업개요

사업내용	농수산물 시장, 공원, 문화시설 등을 포함한 복합시설로 재건축		
총사업비	6,151억원(추후 변경가능)	사업주체	서울시
사업방식	BTO(추후 변경가능)	사업기간	건설 24개월, 운영 40년
기대효과	전통시장의 역할과 함께 서울 서북권 지역의 관광 명소화		

□ 위치도 및 조감도

< 위치도 >



< 조감도 >



※ 대상지 공모형 민간투자사업으로 추진함에 따라 공모 과정에서 구상안은 변동될 수 있음

참고 2

서울 중랑물재생센터 현대화(3단계) 민간투자사업 개요

□ 사업개요

사업내용	기존 시설 노후화에 따라 공공하수처리시설 현대화 (하수처리시설·충인처리시설·하수찌꺼기처리시설 40만m ³ /일 등)		
총사업비	1조 645억원	사업주체	서울시
사업방식	BTO-a	사업기간	건설 65개월 운영 30년
기대효과	방류수역(중랑천) 수질개선, 탄소배출량 저감, 운영·유지관리비 절감		

□ 현황 및 조감도

<현황>



<조감도>



참고 3

서울 난지물재생센터 현대화 민간투자사업 개요

□ 사업개요

사업내용	기존 시설 노후화에 따라 공공하수처리시설 현대화 (하수처리시설 68만 m^3 , ·충인처리시설 24만 m^3 , 분뇨처리시설 4,500kl/일 등)		
총사업비	1조 7,070억원	사업주체	서울시
사업방식	BTO-a	사업기간	건설 68개월 운영 30년
기대효과	방류수역(한강) 수질개선, 탄소배출량 저감, 운영·유지관리비 절감		

□ 현황 및 조감도

<현황>



<조감도>



참고 4

서울 탄천물재생센터 현대화 민간투자사업 개요

□ 사업개요

사업내용	기존 시설 노후화에 따라 공공하수처리시설 현대화 (하수처리시설·총인처리시설·하수찌꺼기처리시설 80만m ³ /일 등)		
총사업비	2조 4,967억원	사업주체	서울시
사업방식	BTO-a	사업기간	건설 60개월 운영 30년
기대효과	방류수역(탄천) 수질개선, 탄소배출량 저감, 운영·유지관리비 절감		

□ 조감도



대구 달서천(5구역) 하수관로 정비 민간투자사업 개요

☐ 사업개요

사업내용	서구 원대·평리, 북구 노원·침산 일원 하수관로 정비		
총사업비	2,690억원	사업주체	대구시
사업방식	BTL	사업기간	건설 52개월 운영 20년
기대효과	하수관로 분류식화를 통한 시설운영의 제고 및 유지관리비 절감		

□ 위치도

